

**APSTIPRINĀTS**  
ar Viesītes novada domes

2011.gada 20.janvāra lēmumu Nr.11(prot.Nr.1)

# **VECO ĻAUŽU NAMA NOLIKUMS**

(jaunā redakcijā)

*Viesītes novada Viesītē*

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”*

*41.panta 2.punktu*

## **1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1.1.Veco ļaužu nams ir Viesītes novada pašvaldības īpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kura paredzēta Viesītes novada iedzīvotāju:

- atsevišķi dzīvojošu pensijas vecuma personu, kurām nav apgādnieku, vai kuru apgādnieki nespēj apgādāt savus vecākus;
- atsevišķi dzīvojošo invalīdu, kuriem nav apgādnieku, vai kuru apgādnieki nespēj apgādāt savus vecākus,

dzīves apstākļu uzlabošanai.

1.2.Tiesības uz dzīvokļa īri Veco ļaužu namā 1.1.punktā minētās personas iegūst, pamatojoties uz Viesītes novada Sociālā dienesta lēmumu.

1.3.Īres tiesības 1.1.punktā minētās personas iegūst, īrniekam noslēdzot īres līgumu ar Viesītes novada pašvaldību.

1.4.Īres līgumu par dzīvokli Veco ļaužu namā īrnieks tiesīgs noslēgt, ja viņš nesaglabā tiesības uz citu dzīvojamo platību.

1.5.Veco ļaužu nama juridiskā adrese: Raiņa ielā 35, Viesītē, Viesītes novads, LV – 5237.

## **2. SADZĪVES NOTEIKUMI**

2.1.Īrnieks par uzturēšanos Veco ļaužu namā maksā uzturēšanās maksu, kas sastāda maksu proporcionāli apdzīvotā dzīvokļa kvadrātūrai. Uzturēšanās maksā ietilpst: izdevumi par apkuri, komunālajiem pakalpojumiem, kā arī Veco ļaužu nama apsaimniekošanas izdevumi.

2.2.Maksu par elektroenerģijas patēriņu dzīvojamās telpās maksā pēc individuāla skaitītāja rādījumiem un noteiktajiem tarifiem; maksu par elektroenerģijas patēriņu koplietošanas telpās maksā, sadalot uz iedzīvotāju skaitu, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāju un saskaņā ar noteiktajiem tarifiem.

2.2.Īrnieki nedrīkst turēt mājdzīvniekus.

2.3.Īrnieks savā dzīvoklī nedrīkst deklarēt dzīvesvietu personām, kas neatbilst nolikuma 1.1. punktā noteiktajām prasībām, kā arī citas personas.

2.4.Ja īrnieks noteiktajā laikā neveic maksājumus par uzturēšanos Veco ļaužu namā, viņš var tikt izlikts no dzīvokļa likumdošanā noteiktajā kārtībā.

2.5.Sadzīves problēmas risina un palīdzību sniedz Veco ļaužu nama apkopēja-sētniece un aprūpētāji, ja tādi īrniekam tiek piešķirti, saskaņā ar noslēgtajiem aprūpes līgumiem.

## **3. APKĀRTNES UN TELPU UZKOPŠANA**

3.1.Apkārtnes uzkopšana un malkas sagatavošana tiek veikta ar Viesītes novada pašvaldības atbalstu.

3.2.Savu dzīvojamo telpu īrnieks uzkopj pats, vai ar aprūpētāja palīdzību, bet koplietošanas telpas uzkopj apkopējs-sētnieks.

Viesītes novada  
Sociālā dienesta vadītāja

S.Matačina